**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЯГОДНО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

03.08.2018 №78/290-1

с. Ягодная Поляна

О внесении изменений в решение Совета депутатов Ягодно-Полянского муниципального образования от 28.10.2014 № 15/72-1 «Об утверждении Положения о приватизации жилищного фонда

Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области»

В целях реализации прав граждан на приватизацию жилых помещений, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона РСФСР от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Устава Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов

р е ш и л:

 1.Внести в решение Совета депутатов от 28.10.2014 № 15/72-1 «Об утверждении Положения о приватизации жилищного фонда Ягодно-Полянского муниципального образования, Татищевского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

Оформление договора передачи в собственность жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, производится за счет средств собственников жилых помещений, осуществляющих их передачу».

2. Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность нанимателя, всех совершеннолетних членов семьи, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении (подлинник и копия);

- для лиц, состоящих в браке – свидетельство о браке (подлинник и копия);

- договор социального найма;

- ордер на жилое помещение или иной документ, подтверждающий право вселения граждан в жилое помещение - в случае отсутствия необходимых сведений в договоре социального найма;

- документ о технических характеристиках приватизируемого жилого помещения, выданный органом технической инвентаризации, прошедшим государственную аккредитацию;

- выписка организации технической инвентаризации, прошедшей государственную аккредитацию, в которой указывается техническая характеристика жилого помещения, подлежащего приватизации;

- выписка из реестра муниципальной собственности Ягодно-Полянского муниципального образования;

- справка балансодержателя установленной формы (приложение № 4);

- справка организации, управляющей жилищным фондом, к которому относится жилое помещение, подлежащее приватизации, содержащая следующие сведения:

сведения об аварийности жилого помещения, дома с указанием соответствующего нормативного документа;

сведения об имеющихся исковых требованиях к нанимателям;

иные сведения, на основании которых приватизация жилого помещения не допускается.

- доверенность от собственника жилого помещения на оформление документов;

- копия финансового лицевого счета (на дату обращения);

- справка формы № 1 о лицах, проживающих, зарегистрированных и сохранивших право на проживание в жилом помещении (срок действия справки формы № 1 - 30 дней);

- справка о том, что гражданин не участвовал в приватизации по прежнему месту жительства, если он сменил его после 04.07.91 г. за пределами Татищевского муниципального района Саратовской области;

- при неучастии гражданина в приватизации на территории Татищевского муниципального района предоставляется справка по форме согласно приложению № 2);

- разрешение органов опеки и попечительства на приватизацию жилого помещения для лиц, над которыми установлены опека, попечительство, патронаж в соответствии с действующим законодательством».

2.Обнародовать настоящее решение в местах обнародования нормативных правовых документов.

Глава муниципального образования Т.И.Федорова