****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
 ЯГОДНО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 11.11.2022 №54/247-2  с.Ягодная Поляна  О внесение изменений в решение Совета депутатов Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 17.10.2018 №2/19-2 «О земельном налоге в Ягодно-Полянском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области» |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 17.10.2018 №2/19-2 «О земельном налоге в Ягодно-Полянском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области» изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Глава муниципального образования Т.И.Федорова

Приложение

к решению Совета депутатов

Ягодно-Полянского муниципального образования

от 11.11.2022 №54/247-2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге в Ягодно-Полянском муниципальном образовании**

**Татищевского муниципального района Саратовской области**

1. **Общие положения**

Настоящее Положение о земельном налоге в Ягодно-Полянском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения земельного налога (далее по тексту - налог) на территории Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Ягодно-Полянское муниципальное образование) и определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. **Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства);

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=D83BD0BF8385F469025EA7EC8405FEEB45E3809F21D5E4CA5EA273F69A4C91A7BECCA13DB430415F8F84DE1BFEA294BBE9A848C203FA4E5CF7O3E) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=D83BD0BF8385F469025EA7EC8405FEEB44E8869724D1E4CA5EA273F69A4C91A7BECCA13DB430405F8784DE1BFEA294BBE9A848C203FA4E5CF7O3E) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=2C20A685A067639AEAF68A025E102A08148CF5DA5321ACA72AD2DC398DE4EBDEC99949A3325437FA58F9D04FCCB240E0DB442A04A272C3B1I9QEE), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C20A685A067639AEAF68A025E102A08148CF5DA5429ACA72AD2DC398DE4EBDEDB9911AF305629F95AEC861E89IEQEE) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. **Налоговые льготы**

1.Кроме налоговых льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговую льготу имеют следующие категории плательщиков:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

инвесторы, являющиеся стороной инвестиционного соглашения;

муниципальные учреждения и органы местного самоуправления;

организации в отношении земли, отведенной под захоронение на кладбище.

2. Льготу в размере 100% на уплату земельного налога имеют:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

инвесторы в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта;

муниципальные учреждения и органы местного самоуправления;

организации в отношении земли, отведенной под захоронение на кладбище.

2.1. Инвестор - это физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, зарегистрированное на территории Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей.

2.2. Инвестор освобождается от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Основанием для применения налоговой льготы является предоставление налогоплательщиком следующих документов, подтверждающих право на налоговую льготу:

документ, подтверждающий право на земельный участок;

выписка из ЕГРН на земельный участок под объектом инвестиционного проекта по созданию и (или) освоению новых производств, указанного в инвестиционном соглашении;

выписка из ЕГРН на объекты имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции, полученные в ходе реализации инвестиционного соглашения;

инвестиционная карточка инвестиционного проекта;

инвестиционное соглашение, заключенное между администрацией Татищевского муниципального района Саратовской области и инвестором.

В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности:

сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство или рыбоводство;

обрабатывающие производства;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

строительство;

транспортировка и хранение;

деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги;

деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг.

**4. Порядок и сроки уплаты налога**

Порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц и налогоплательщиков - организаций установлены статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики – организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по итогам 1,2,3 квартала соответствующего налогового периода.

5**. Заключительные положения**

Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Татищевского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.