****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯГОДНО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.04.2018 № 61

с. Ягодная Поляна

О создании комиссии по подготовке и организации

аукциона по продаже земельного участка или аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F070E82CBBF84019B371D36C0538FEB670139EAF3EB0AF4C39D83CDECBF5DCA930CEEE3C814DE7AAi6C2O) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", руководствуясь Уставом Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить [Положение](#Par60) о комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение 1).

2. Утвердить [состав](#Par30) комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение 2).

3.Обнародовать настоящее постановление в местах обнародования нормативно-правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава муниципального образования Т.И. Федорова

Приложение №1

к постановлению администрации

Ягодно-Полянского

муниципального образования

Татищевского муниципального

района Саратовской области

от 16.04.2018 № 61

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО** **ПОДГОТОВКЕ И ОРГАНИЗАЦИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим органом, созданным при администрации Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация муниципального образования) в целях соблюдения принципов эффективности, справедливости и открытости процедуры подготовки и организации аукционов.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=F070E82CBBF84019B371D36C0538FEB6731C9EA830EFF84E688D32iDCBO) Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия под руководством председателя, является организатором аукциона.

2. Задачи и основные функции Комиссии

2.1. Задачи и основные функции Комиссии:

- подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- соблюдение принципов эффективности, справедливости, открытости и прозрачности проведения аукционов;

- соблюдение правовых норм, регулирующих порядок проведения аукционов;

- независимое и полное рассмотрение поступивших предложений на участие в аукционе в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках своей компетенции;

- обеспечение конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

- принимает решение о начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с п.12, 14 ст.39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации;

- устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона;

- обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

- готовит предложения по условиям проекта договора купли-продажи, аренды земельных участков;

2.2. В случае признания аукциона несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, комиссия вырабатывает рекомендации по существенным условиям аукциона для принятия решения о проведении повторного аукциона.

3. Организация  работы комиссии

3.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель.

3.2. Организационной формой деятельности комиссии являются ее заседания, которые проводятся в день рассмотрения заявок, в день назначения аукциона.

3.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

3.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии открытого голосования, и оформляется протоколом. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

3.5. Решения комиссии оформляются протоколом, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

3.6. Ведение протоколов заседаний комиссии обеспечивает секретарь комиссии.

3.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), сайте продавца в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [http:/tatishevo.saratov.gov.ru/](http://tatishevo.saratov.gov.ru/) в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ягодно-Полянского

муниципального образования

Татищевского муниципального

района Саратовской области

от 16.04.2018 № 61

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ОРГАНИЗАЦИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Федорова Татьяна Ивановна  Кособокова Нина Васильевна  Зуй Лилия Андреевна  Корчагина Юлия Васильевна  Тихонова Мария Александровна | Глава Ягодно-Полянского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, председатель комиссии;  заместитель главы администрации Ягодно-Полянского муниципального образования, заместитель председателя комиссии;  главный специалист сектора организационной, правовой и документационной работы администрации, секретарь комиссии;  Члены комиссии:  главный специалист сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации;  специалист сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации. |