****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯГОДНО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09.10.2018 |  | № 114 |

с.Ягодная Поляна

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о муниципально -  частном партнерстве в Ягодно-Полянском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.), Федеральным законом от 13.07.2015г. №224-ФЗ «О государственно – частном партнерстве, муниципально – частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава Ягодно-Полянского муниципального образования, в целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу Ягодно-Полянского муниципального образования,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о муниципально – частном партнерстве в Ягодно-Полянском муниципальном образовании (Приложение №1).

2. Определить стороной соглашений о муниципально – частном партнерстве от имени Ягодно-Полянского муниципального образования – администрацию Ягодно-Полянского муниципального образования.

3. Обнародовать настоящее постановление в местах обнародования нормативно-правовых актов.

Глава муниципального образования Т.И.Федорова

Приложение №1

к постановлению администрации

Ягодно-Полянского муниципального образования

от 09.10.2018г. № 114

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципально – частном партнерстве в Ягодно-Полянском муниципальном образовании**

**1. Предмет регулирования настоящего Положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, порядок и условия участия Ягодно-Полянского муниципального образования в муниципально – частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015г. №224-ФЗ «О государственно – частном партнерстве, муниципально – частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон №224-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее по тексту - партнер) в рамках муниципально – частного партнерства.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) **муниципально-частное партнерство** - взаимовыгодное сотрудничество Ягодно-Полянского муниципального образования с частными партнерами, такими как индивидуальные предприниматели и юридические лица, на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Саратовской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Ягодно-Полянского муниципального образования;

2) **частный партне**р - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ заключено соглашение

3) **соглашение о муниципально-частном партнерстве** - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ;

4) **стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве** – Ягодно-Полянское муниципальное образование в лице администрации муниципального образования и частный партнер;

5) **эксплуатация объекта соглашения** - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением;

6) **объект соглашения о муниципально – частном партнерстве –** создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, рекультивируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением муниципальное имущество. Соглашение о муниципально – частном партнерстве не может заключаться в отношении объектов гражданских прав, оборот которых в соответствии с федеральными законами запрещён или ограничен;

7) **конкурс –** торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Положением, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в случае, если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договоров аренды земельного участка, иного недвижимого и (или) движимого муниципального имущества.

**3. Цели муниципально – частного партнерства**

3.1. **Целями муниципально-частного партнерства являются**:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Ягодно-Полянского муниципального образования;

3) реализация общественно значимых проектов на территории Ягодно-Полянского муниципального образования, направленных на его социально – экономическое развитие;

4) привлечение частных инвестиций в экономику муниципального образования;

5) повышение конкурентоспособности местной продукции, а также качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям;

6) создание новых рабочих мест.

**4. Принципы участия Ягодно-Полянского муниципального образования в муниципально – частном партнерстве**

4.1. Участие Ягодно-Полянского муниципального образования в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения;

7) законность;

8) добросовестное и взаимовыгодное сотрудничество сторон муниципально - частного партнерства;

9) равноправие и договорная основа взаимоотношений сторон муниципально - частного партнерства;

10) обязательность исполнения принятых решений, взаимной ответственности сторон муниципально – частного партнерства;

11) кооперация материальных, финансовых, интеллектуальных, научно - технических ресурсов;

12) гласность и прозрачность отношений сторон муниципально – частного партнерства;

13) невмешательство сторон муниципально – частного партнерства в компетенцию друг друга.

**5. Формы участия Ягодно-Полянского муниципального образования в мунциипально – частном партнерстве**

5.1. Участие Ягодно-Полянского муниципального образования в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Саратовской области в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения, заключенные в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования.

6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Саратовской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

**6. Формы муниципальной поддержки муниципально – частного партнерства в Ягодно-Полянском муниципальном образовании**

6.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Ягодно-Полянском муниципальном образовании осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Саратовской области в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;

2) предоставление бюджетных инвестиций;

3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

4) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;

5) предоставление инвестиций в уставный капитал;

6) информационная и консультационная поддержка.

6.2. Установление льгот по местным налогам и арендной плате за земельные участки и иное муниципальное имущество, предоставляемые частным партнерам, заключившим соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Саратовской области.

6.3. Участие Ягодно-Полянского муниципального образования в муниципально – частном партнерстве, предусматривающее расходование денежных средств бюджета муниципального образования, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете Ягодно-Полянского муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период.

**7. Объекты соглашения**

7.1. Объектом соглашения о муниципально – частном партнерстве в Ягодно-Полянском муниципальном образовании могут являться:

1) транспорт и дорожная инфраструктура;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

5) иные объекты, необходимые для социально – экономического развития муниципального образования и (или) предназначенные для решения вопросов местного значения муниципального образования.

**8. Заключение соглашения**

8.1.В случае, если инициатором проекта выступает администрация Ягодно-Полянского муниципального образования, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

8.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее по тексту - предложение) направляется в администрацию Ягодно-Полянского муниципального образования.

8.3. Глава Ягодно-Полянского муниципального образования инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

8.4. Глава Ягодно-Полянского муниципального образования и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

8.5. В случае если глава Ягодно-Полянского муниципального образования и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, глава Ягодно-Полянского муниципального образования оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

8.6. Глава Ягодно-Полянского муниципального образования рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

8.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами - соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

8.8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

**9. Полномочия Ягодно-Полянского муниципального образования в сфере муниципально – частного партнерства**

9.1. К полномочиям главы Ягодно-Полянского муниципального образования в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Саратовской области.

9.2. Глава Ягодно-Полянского муниципального образования, назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

9.3. Глава Ягодно-Полянского муниципального образования направляет в орган исполнительной власти Саратовской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества